

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2916/TB-THADS

Quận 8, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 515/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2112/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 và số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1151/2023/TBĐG-ĐN ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số 2672/TB-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2529/23/ĐN-CV ngày 11/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hoàng Luận, địa chỉ: Căn hộ A1-16-02, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, quận 8, TP.HCM;

Nội dung:

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 10/10/2023) không có khách đăng ký tham gia đấu giá tài sản là căn hộ ký hiệu A1-16-02, tầng 16, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, quận 8, TP.HCM, diện tích sử dụng: 67,6m² (cho phép sai số $\pm 2\%$), có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 toilet, 01 phòng bếp, chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu với giá khởi điểm là 1.825.335.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Nguyễn Hoàng Luận được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Quận 8;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nam
Nguyễn Hạnh Trang